

**НАУКОВЕ ЖИТТЯ
РЕЦЕНЗІЯ**

**НА ІНДИВІДУАЛЬНУ МОНОГРАФІЮ КАНДИДАТА ЮРИДИЧНИХ
НАУК, ЗАСЛУЖЕНОГО ЮРИСТА УКРАЇНИ КУРЧИНА ОЛЕГА
ГЕННАДІЙОВИЧА «МІСТОБУДІВНА ДІЯЛЬНІСТЬ В СИСТЕМІ
ФУНКЦІОНУВАННЯ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ: КОНСТИТУЦІЙНО-
ПРАВОВЕ ДОСЛІДЖЕННЯ»**

Актуальність монографічного дослідження Курчина О. Г. обумовлюється з тих позицій, що посилення реальних можливостей територіальних громад та сформованих ними представницьких і виконавчих органів місцевого самоврядування є одним з основних способів налагодження принципово нової діалектики взаємовідносин системи публічної влади з суб'єктами містобудівної діяльності, а крім того – максимально наближає адміністративні послуги у даній галузі до їх споживачів – мешканців конкретного локального соціуму, дозволяючи до того ж і мінімізувати корупційні чинники у здійсненні дозвільної компетенції.

Як слушно наголошує автор монографії, надання муніципальним утворенням максимального обсягу повноважень та реальних можливостей їх реалізації у містобудівній сфері дає можливість найширше врахувати життєво важливі інтереси членів територіальної громади при здійсненні просторового планування подальшого розвитку відповідних територій, що потребує застосування комплексного підходу.

Виходячи означеної аргументації, автор справедливо формулює наступні перспективні завдання удосконалення компетенції органів місцевого самоврядування у містобудівній сфері: а) формування належної концепції просторового планування населених пунктів, що поєднує у собі як архітектурно-будівельні, так і земельні, екологічні, соціокультурні аспекти забудови; б) всебічне врахування у документації з просторового планування екологічних проблем, належного управління водними ресурсами, стійкої мобільності, захисту культурної та природної спадщини, а також вимог, що виникають у зв'язку з необхідністю адаптації до зміни клімату; в) збалансування державних та приватних інтересів, пов'язаних з розвитком території (впровадження приватно-публічного партнерства у сфері містобудування); г) використання документації з просторового планування, яка визначає можливості і правила розвитку території як основи для отримання адміністративних дозволів на здійснення інвестицій у цю територію; д) розробка схеми планування території, з обов'язковим врахуванням існуючого використання території громади, включаючи попереднє проведення інвентаризації земель.

В цілому, можна зробити узагальнюючий висновок, що представлена до рецензування наукова монографія являє собою актуальне, системне, логічно та стилістично виважене, цікаве наукове дослідження, а тому може бути рекомендованою до друку.

Бисага Юрій Михайлович,
доктор юридичних наук, професор,
завідувач кафедри конституційного права
та порівняльного правознавства
юридичного факультету
Державного вищого навчального закладу
«Ужгородський національний університет»,
Директор Інституту держави і права країн Європи,
Заслужений юрист України